

報道関係各位

株式会社ファミリーネット・ジャパン
株式会社イーネットワークシステムズ

**不動産関連事業者向け ESG 評価向上支援サービス、
トーセイグループ管理の賃貸マンション「T's garden 稲城」へ提供決定
—環境負荷を軽減するバリューアップを通じて既存建築ストックの不動産価値向上を支援—**

東京電力グループの株式会社ファミリーネット・ジャパン（代表取締役：浜西豊、本社：東京都港区、以下「FNJ」と三ッ輪ホールディングス株式会社傘下の株式会社イーネットワークシステムズ（代表取締役：及川浩、本社：東京都新宿区、以下「ENS」）は、2022年8月から共同で提供を開始した不動産関連事業者向け ESG 評価向上支援サービス（以下「本サービス」）について、このたびトーセイ株式会社の100%子会社であるトーセイ・アセット・アドバイザーズ株式会社（代表取締役社長：若林要、本社：東京都港区、以下「TAA」）が管理・運用する全108戸の賃貸マンション「T's garden 稲城（東京都稲城市）」への提供が決定しました。



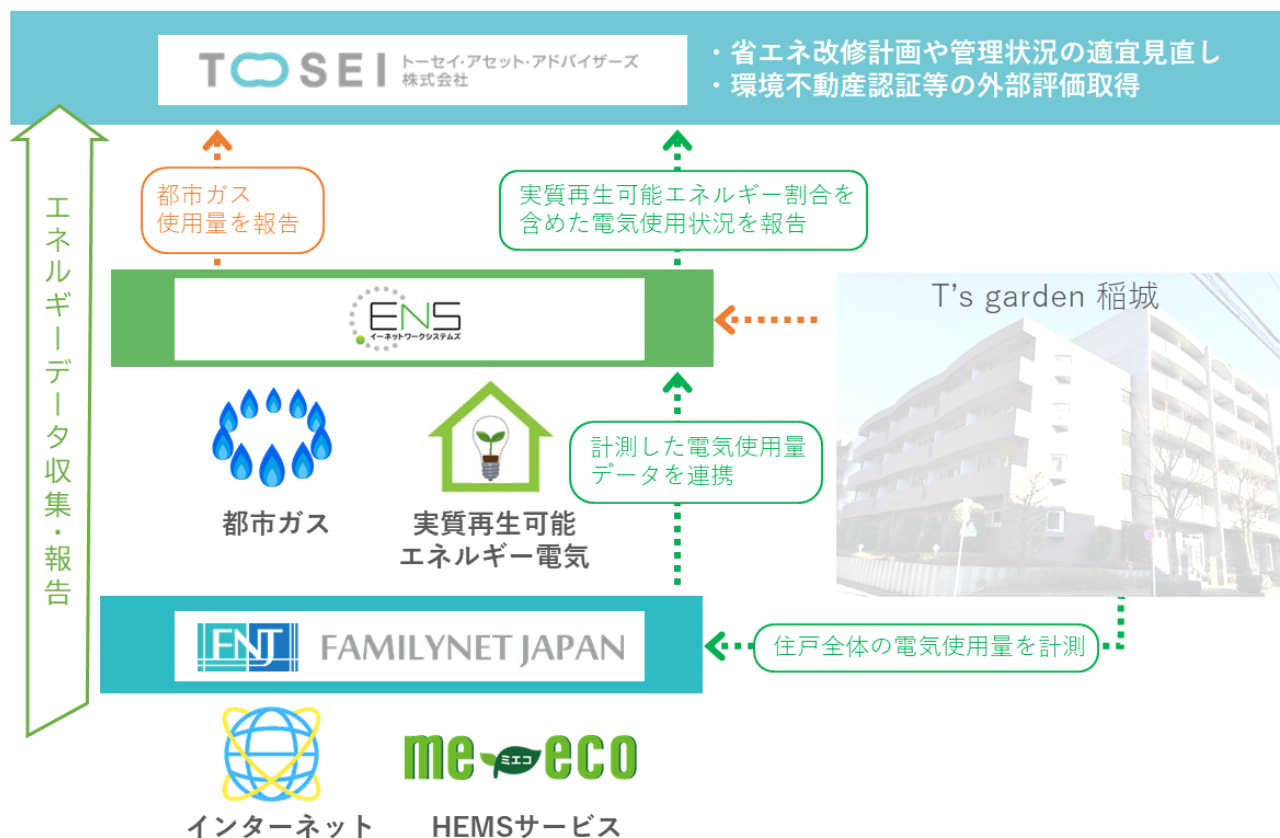
■提供サービス

FNJ と ENS の二社が持つ知見やアセットを効果的に組み合わせ、物件全体における実質再生可能エネルギー割合を含めた電気・都市ガスのエネルギーデータの計測・収集を行い、TAA へデータ提供し ESG 担当者の業務負荷軽減に貢献します。T's garden 稲城では、ENS が調達した実質再生可能エネルギー100%電気を共用部、及び専有部へ供給します。加えて FNJ の HEMS サービス「me-eco（ミエコ）」を

共用部へ設置する事で住戸全体の電気使用状況を計測、マンション全体の電気使用量等の把握を実現させています。

また、賃貸マンションとしての付加価値向上の為、各住戸へ全戸一括インターネットサービス・都市ガスのセット提供による経済的メリットの創出にも取り組んでおります。

提供サービスイメージ



■今後の展開

このたびの提供事例のように、既存物件の有効活用による環境価値最大化を目指し、新築物件にとどまらず、既存ストックを所有する不動産関連事業者に対しても積極的に本サービスを提案してまいります。クライアント企業のGRESB等の評価向上や脱炭素・ESG経営への貢献を通じて、FNJとENSは、社会や経済、環境課題の解決に寄与いたします。

[株式会社ファミリーネット・ジャパン 会社概要]

設立 : 2000年10月6日
 代表者 : 代表取締役 浜西 豊
 所在地 : 東京都港区愛宕二丁目5番1号愛宕グリーンヒルズMORIタワー29階
 事業内容 : 集合住宅向けインターネット接続サービス、エネルギーの売買、エネルギーモニタリング及びエネルギー情報活用サービス等
 URL : <https://www.fnj.co.jp/>

[株式会社イーネットワークシステムズ 会社概要]

設立 : 2015年4月2日
 代表者 : 代表取締役 及川 浩
 所在地 : 東京都新宿区西新宿8-14-24 西新宿KFビル2階
 事業内容 : 電力小売事業、電力小売に関するビジネスコンサルティング等
 URL : <https://www.enetsystems.co.jp/>